Prijslijst - Dijkers Plein

dijkers

BNR.	VERD.	WONING-TYPE	KAMERS	GBO (CA. M²)	BUITEN-RUIMTE	BUITENRUIMTE ORIËNTATIE	BUITEN-RUIMTE (CA. M²)	INDICATIE ENERGIE-LABEL	V.O.N.-PRIJS *	V.O.N.-PRIJS **	JAARLIJKSE ERFPACHT-CANON
A001	bg	C	3	64	Ja, terras	Noord	6	A++	€ 449 900	€ 372.079	€ 1.960
A002	bg	C	3	64	Ja, terras	Noord	6	A+++	€ 449 900	€ 372.734	€ 1.943
A003	bg	C	3	64	Ja, terras	Noord	5	A+++	€ 444.900	€ 367.494	€ 1.949
A101	1	I	3	66	Ja, balkon	West	5	A++	€ 449.900	€ 370.862	€ 1.990
A102	1	H	3	59	Ja, balkon	Zuid	6	A++	€ 399.900	€ 329.374	€ 1.776
A103	1	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	8	A++	€ 414.900	€ 340.726	€ 1.868
A104	1	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	8	A++	€ 414.900	€ 340.726	€ 1.868
A105	1	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	8	A++	€ 414.900	€ 340.726	€ 1.868
A106	1	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	8	A+++	€ 414.900	€ 340.726	€ 1.868
A107	1	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	8	A+++	€ 414.900	€ 340.166	€ 1.882
A108	1	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	8	A+++	€ 414.900	€ 339.927	€ 1.888
A201	2	I	3	66	Ja, balkon	West	5	A++	€ 452.900	€ 373.862	€ 1.990
A202	2	H	3	59	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 404.900	€ 334.374	€ 1.776
A203	2	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 419.900	€ 345.726	€ 1.868
A204	2	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 419.900	€ 345.726	€ 1.868
A205	2	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 419.900	€ 345.726	€ 1.868
A206	2	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 419.900	€ 345.726	€ 1.868
A207	2	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 419.900	€ 345.166	€ 1.882
A208	2	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 419.900	€ 344.927	€ 1.888
A301	3	I	4	66	Ja, balkon	West	5	A++	€ 457.900	€ 378.862	€ 1.990
A302	3	H	3	59	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 409.900	€ 339.374	€ 1.776
A303	3	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 429.900	€ 355.726	€ 1.868
A304	3	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 429.900	€ 355.726	€ 1.868
A305	3	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 429.900	€ 355.726	€ 1.868
A306	3	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 429.900	€ 355.726	€ 1.868
A307	3	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 429.900	€ 355.166	€ 1.882
A308	3	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A+++	€ 429.900	€ 354.927	€ 1.888
A401	4	I	3	66	Ja, balkon	West	5	A++	€ 462.900	€ 383.862	€ 1.990
A402	4	H	3	59	Ja, balkon	Zuid	6	A++	€ 419.900	€ 349.374	€ 1.776
A403	4	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A++	€ 439.900	€ 365.726	€ 1.868
A404	4	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A++	€ 439.900	€ 365.726	€ 1.868
A405	4	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A++	€ 439.900	€ 365.726	€ 1.868
A406	4	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A++	€ 439.900	€ 365.726	€ 1.868
A407	4	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A++	€ 439.900	€ 365.166	€ 1.882
A408	4	G	3	62	Ja, balkon	Zuid	6	A++	€ 439.900	€ 364.927	€ 1.888

* Koopsom v.o.n. op basis van eeuwigdurend afgekochte erfpacht

** Koopsom v.o.n. op basis van jaarlijkse erfpachtcanon

Toelichting

dijkers

SERVICEKOSTEN

Indicatie VvE maandelijkse servicekosten circa € 3,00 per m^2. Bij de eerste vergadering van de VvE zal de begroting en het daaruit volgende voorschot servicekosten worden vastgesteld.

PARKEERPLAATSEN

Er zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar à € 35.000,- v.o.n.
Bij inschrijving kunt u aangeven of u belangstelling heeft voor een parkeerplaats.

DE KOOPSOM V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- De grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Bouwleges;
- Notariskosten van de akte van levering van uw woning;
- Kosten waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21% evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend);
- Badkamer en toilet;
- Fietsparkeerplekken in de gezamenlijke fietsenstalling.

NIET IN DE KOOPSOM V.O.N. INBEGREPEN:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en nuts;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten;
- Rente over vervallen en nog niet betaalde termijnen.

ERFPACHT

De woningen worden uitgegeven onder eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam onder de Algemene Bepalingen 2016. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen op basis van een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon of eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon.

VRIJBLIJVEND PERSOONLIJK HYPOTHEEKADVIES

De definitieve maandlasten voor jouw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor hypotheekadvies adviseren wij contact op te nemen met de Rabobank of De Hypotheker. Zij kunnen je op basis van jouw situatie en wensen snel en vrijblijvend van advies voorzien.

DISCLAIMER

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.

28/10/2026