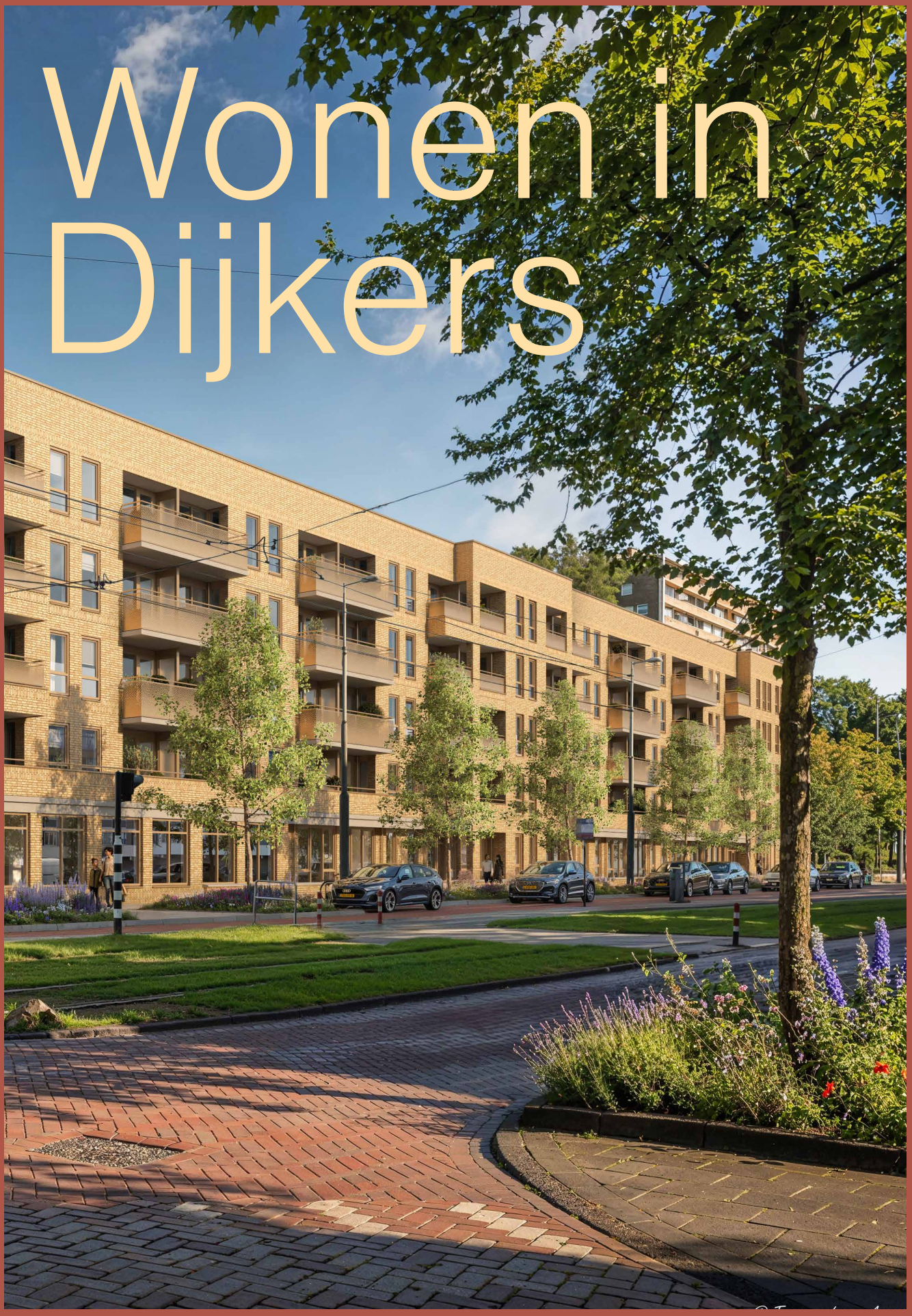
35 koopappartementen aan de Tussen Meer
— Amsterdam Nieuw-West

Wonen in Dijkers



dijkers Plein

Groen voor de deur. De stad om de hoek.

Lees & ontdek



06 — Kennismaken
Kennismaken met Dijkers: buiten stevig, binnen zacht

10 — Amsterdam Nieuw-West
Wonen in de Waterschapsbuurt, de stad om de hoek

12 — Hot & Spot
De leukste plekken in Amsterdam Nieuw-West

16 — Het woningaanbod
35 koopappartementen, 4 woningtypes

18 — Dijkers Plein
Type C, G, H en I - 35 appartementen van 59 tot 66 m²

28 — Parkeren
Ruimte voor je fiets én je auto.

29 — Duurzaam & Comfortabel
Energielabel A++ / A+++, warmte-koudeopslag en uitstekende isolatie

30 — Jouw keuken & badkamer
Maak je eigen keuze

31 — Een goede keuze
Waarom nieuwbouw de slimste keuze is

32 — Financiering & Hypotheek
Rabobank en De Hypotheker helpen je op weg

33 — Aankoopprocedure & SWK
Garantie, planning en alle praktische informatie

34 — Colofon

Kennismaken met Dijkers



Dijkers Plein

In Amsterdam Nieuw-West verrijst Dijkers Plein: een eigentijds woongebouw met 35 moderne koopappartementen, gelegen op de voormalige locatie van het Hoekslootpark. Hier komen comfortabel wonen, stedelijke levendigheid en een groene, rustige woonomgeving op een bijzondere manier samen.
De voorzijde van Dijkers Plein ligt aan het levendige Dijkgraafplein, waar winkels en openbaar vervoer zich binnen handbereik bevinden. Aan de achterzijde ervaar je juist de rust en beschutting van de groene binnentuin en het eigen parkeerterrein. Zo vind je midden in de dynamiek van de stad een plek om heerlijk thuis te komen.

Ruimte om thuis te komen
De appartementen zijn ontworpen met oog voor comfort, ruimte en een praktische indeling. Je hebt de keuze uit vier woningtypen elk met een eigen karakter en indeling. Met twee slaapkamers bieden de appartementen volop mogelijkheden. Of je nu samenwoont, een jong gezin hebt of behoefte hebt aan een extra kamer voor thuiswerken, logees of een kind: hier vind je de ruimte die bij jouw leven past.Alle appartementen zijn energiezuinig uitgevoerd met energielabel A++ of A+++. Daarnaast zijn ze voorzien van comfortabele vloerverwarming en -koeling. Elk appartement beschikt over een eigen balkon of terras, een privéberging en een afgewerkte badkamer.

Alles dichtbij, alles goed geregeld
Ook aan praktisch wooncomfort is gedacht. Je parkeert je auto op het eigen parkeerterrein en voor je fiets is er een gezamenlijke fietsenberging in de onderbouw. Met winkels en openbaar vervoer direct voor de deur, waaronder tram 17 aan het Dijkgraafplein, is de bereikbaarheid uitstekend. Ook het winkelcentrum Osdorpplein, de Sloterplas en het groene Sloterpark liggen op korte fietsafstand.

Dijkers Plein: groen voor de deur, de stad om de hoek. Een heerlijke plek om thuis te komen.

Voor wie rust zoekt in de stad.

LOCATIE

Amsterdam Nieuw-West



Dijkers ligt in de Waterschapsbuurt aan het Dijkgraafplein. Een plek volop in beweging.

Amsterdam Nieuw-West ontwikkelt zich razendsnel. Nieuwe parken, horeca en voorzieningen verschijnen in hoog tempo. Het stadsdeel heeft een eigen karakter: groen, ruim en levendig. Daarnaast ben je met de fiets of het OV zo in het centrum van Amsterdam.

ALLES BINNEN HANDBEREIK

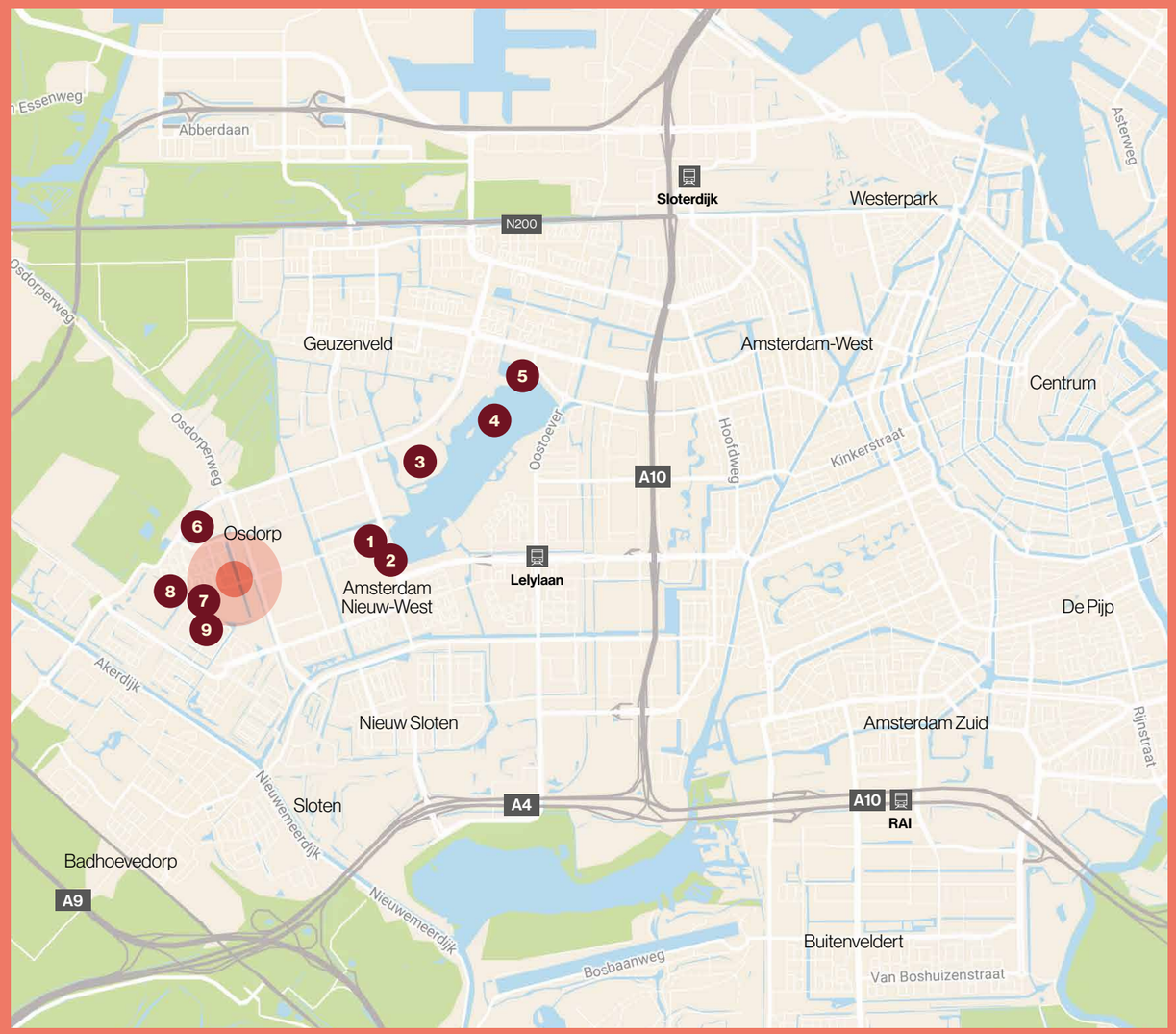
In de directe omgeving van Dijkers vind je supermarkten, winkels en scholen. Theater Meervaart en het vernieuwde Stadscentrum Osdorpplein liggen op zes minuten fietsen. De Sloterplas en het Sloterpark zijn prima op de fiets te bereiken.

UITSTEKEND BEREIKBAAR

Dijkers ligt uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer. Meerdere bus- en tramlijnen brengen je snel naar het centrum of andere delen van de stad. Met de auto rijd je via de ring A10 moeiteloos naar Amsterdam-Centrum, Schiphol of de A4.

Hotspots om de hoek

1. Stadscentrum Osdorpplein
2. Theater Meervaart
3. Sloterpark
4. Sloterplas
5. Van Eesteren Museum
6. The foodmarket Amsterdam
7. Supermarkt Dijkgraafplein
8. Mr. de Jonghschool (openbare basisschool)
9. Kinderopvang Impuls



Nieuw-West bruist. Nieuwe eetgelegenheden, culturele initiatieven en de natuur van de Sloterplas maken dit tot een plek waar het steeds fijner wonen is. Dijkers staat midden in die ontwikkeling. Een wijk in bloei.


1



2


4

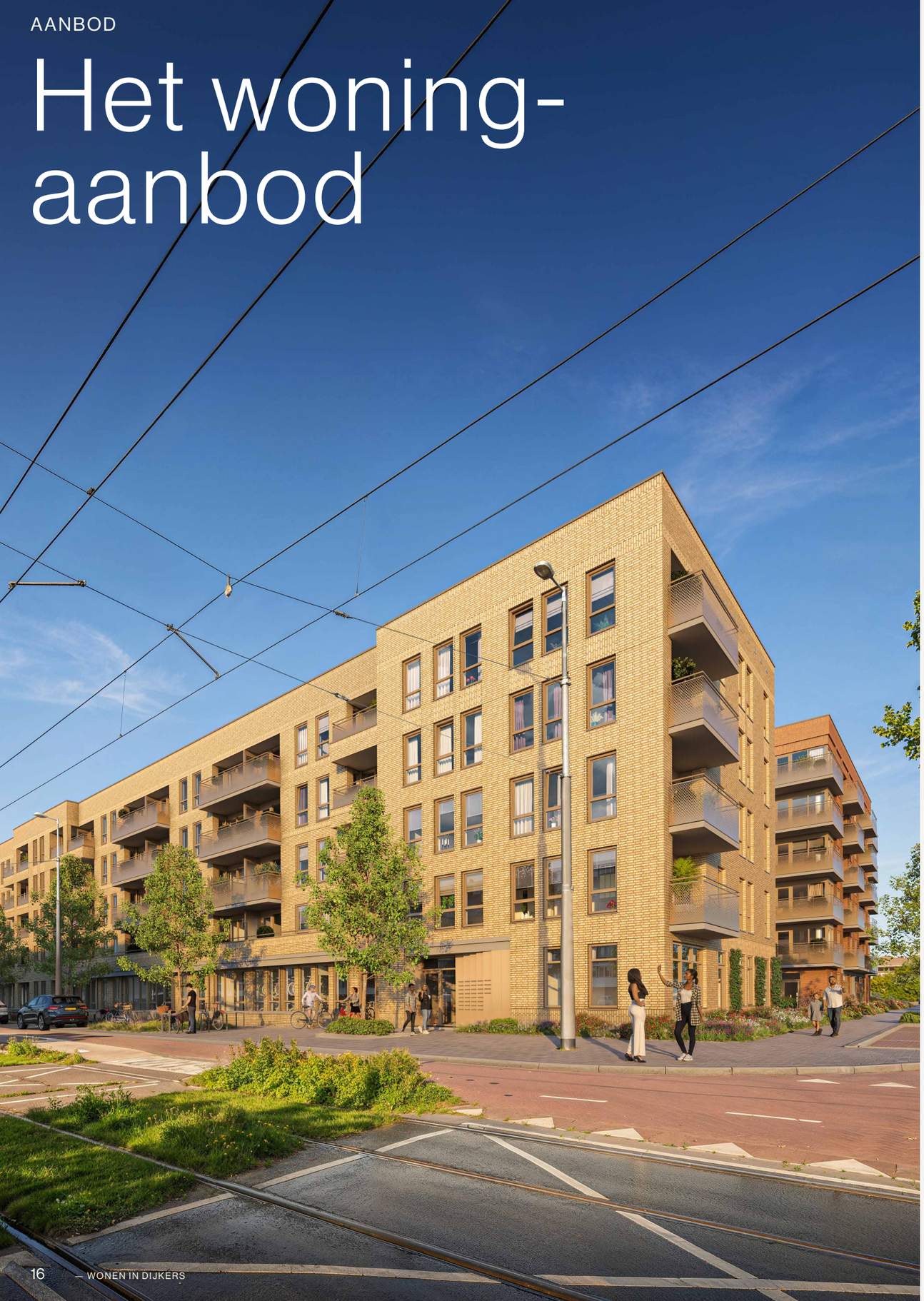

3



5

Dijkers Plein

Het woning-aanbod



35 manieren om thuis te komen. Vier woningtypes, allemaal met drie kamers. Ruimte voor samen, voor thuiswerken of voor wie er nog bij komt.

Genoeg keuze om de woning te vinden die écht bij jou past.



Type C/G/H & I

- **35 koopappartementen**
- **Vier woningtypes van 59 tot 66 m², verdieping 0 t/m 4**
- **Alle woningen met een eigen balkon of terras**

Dijkers Plein is het robuuste woonblok gelegen aan de Tussen Meer. De drie begane grondwoningen **type C** beschikken over een terras op het noorden.
De hoekwoningen **type I** op de verdiepingen kijken uit op het Dijkgraafplein.
De veelzijdige **types G en H** liggen op het zuiden, met uitzicht op de Tussen Meer.

Vier woningtypes | Dijkers Plein

Type	GBO (m²)	Kamers	Slaapkamers	Buitenruimte
C	64	3	2	Terras
G	62	3	2	Balkon
H	59	3	2	Balkon
I	66	3	2	Balkon
Parkeren	Bij Dijkers zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar die los aangeschaft kunnen worden. Een parkeerplaats is niet gekoppeld aan een specifieke woning.			



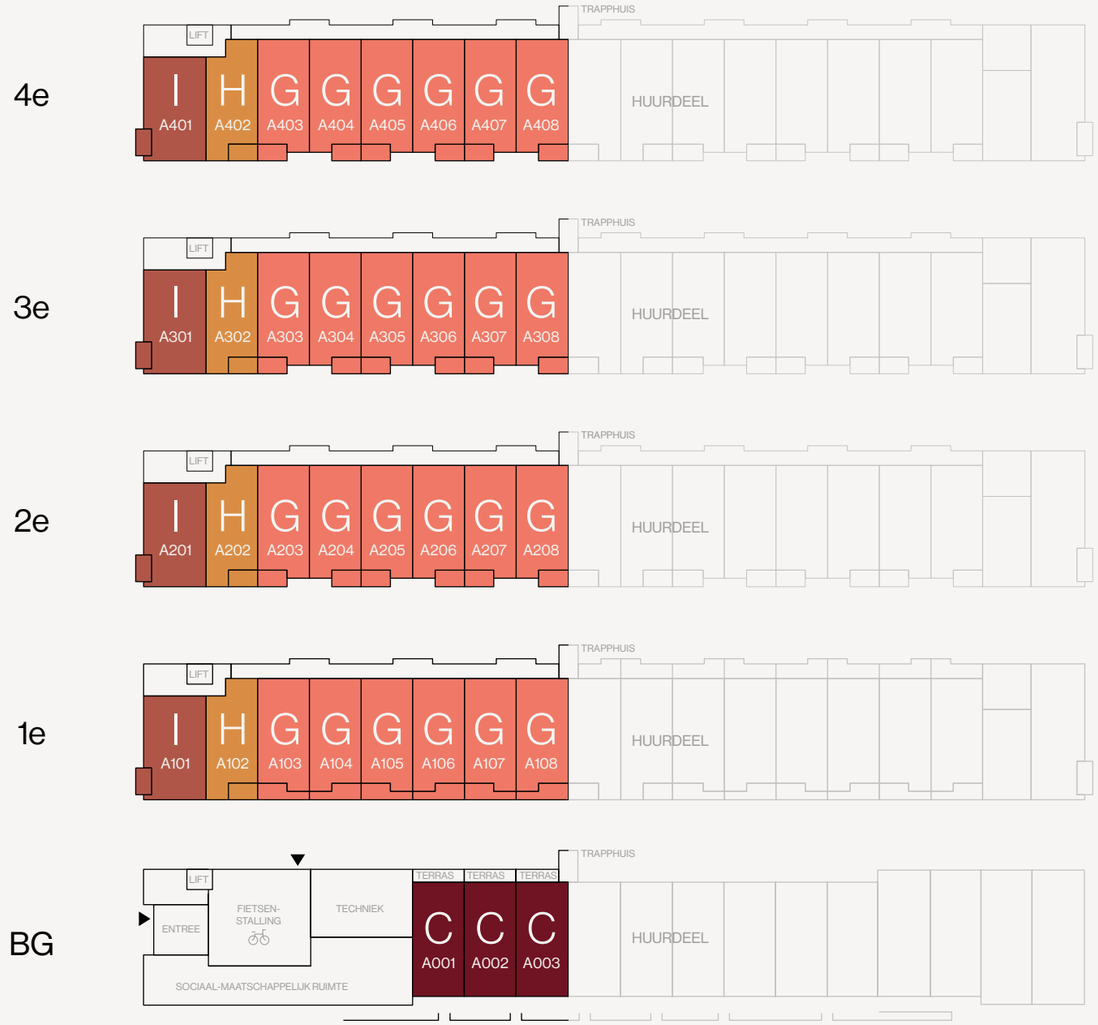
Voorzijde



Achterzijde

Verdiepingsoverzicht Dijkers Plein



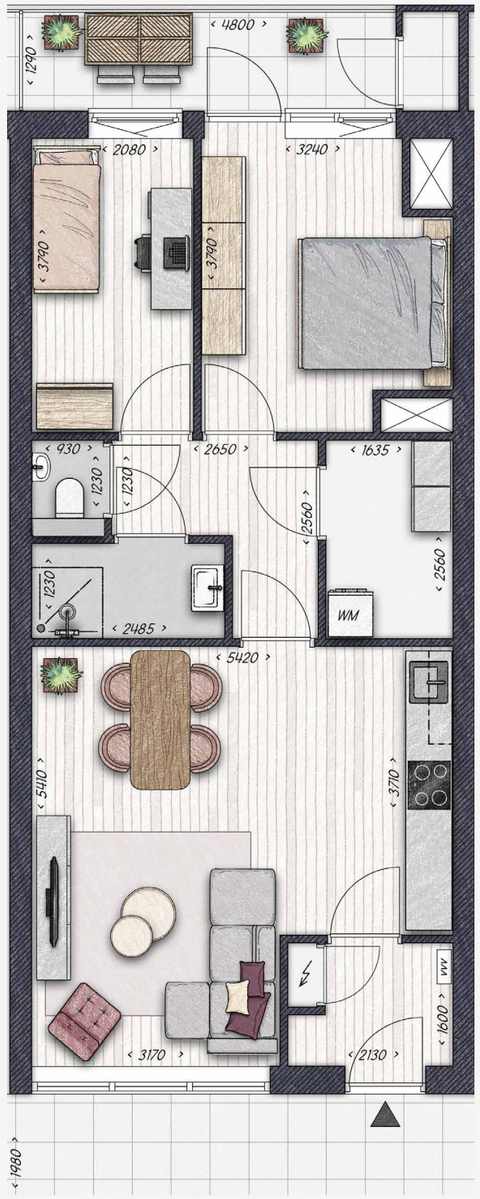


Type C

Type C is een driekamerwoning van 64 m² gelegen op de begane grond met een terras van 7 m² op het noorden. De woonkamer / keuken is volledig georiënteerd op het zuiden. De woning is direct vanaf de straat te bereiken via een hellingsbaan of trapje voor het huis. Voor de woning is er wat ruimte om bij mooi weer heerlijk buiten te zitten.



Impressie interieur type C



BWNR A002

Specificaties type C

Aantal	3 appartementen
GBO	64 m²
Kamers	3 (woonkamer + 2 slaapkamers)
Badkamer	1 + separaat toilet
Energielabel	A++ of A+++

Kenmerken

Buitenruimte	Terras ca. 7 m²
Oriëntatie	Noord
Verdieping	Begane grond
Fiets	3 plaatsen
Bouwnrs	A001 / A002 / A003

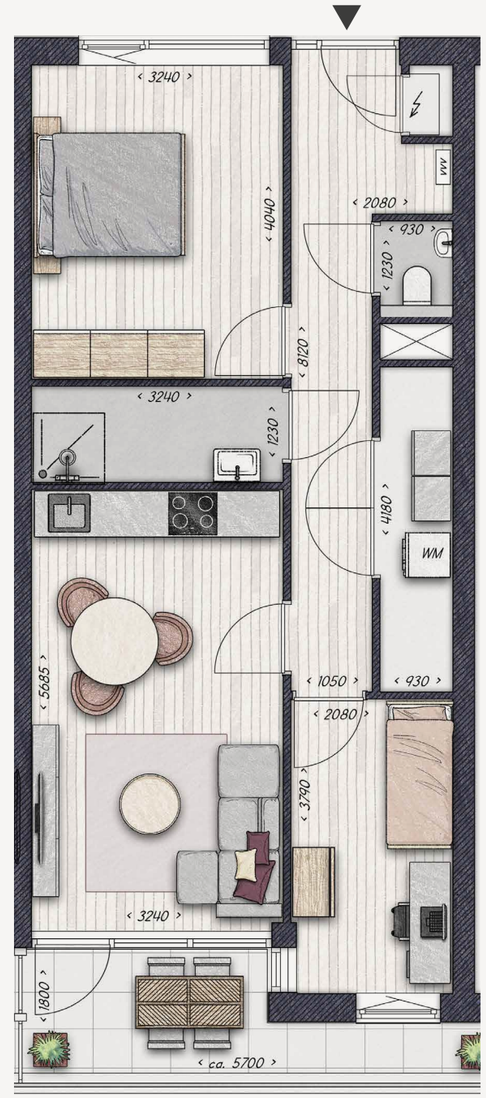
Type G

Type G is een driekamer woning van circa 62 m² met een balkon 5 of 7 m² op het zuiden gelegen op de 1ste t/m 4de verdieping. De woonkamer/keuken is fijn op het zuiden georiënteerd. Vanuit hier heb je toegang tot het balkon. Door de hoge en vele ramen komt er veel daglicht binnen.

De hoofdslaapkamer is met 13 m² ruim. De andere kamer is 8 m² groot. Ideaal als kinderkamer, speelkamer of als thuiswerkplek. In de berging is er ruimte voor de wasmachine en opslag van spullen.



Impressie interieur type G



BWNR
A103

Specificaties type G

Aantal	24 appartementen
GBO	62 m²
Kamers	3 (woonkamer + 2 slaapkamers)
Badkamer	1 + separaat toilet
Energielabel	A++ of A+++

Kenmerken

Buitenruimte	Balkon ca. 5 of 7 m²
Oriëntatie	Zuidoost (Tussen Meer)
Verdiepingen	1e t/m 4e
Fiets	3 plaatsen
Bouwnrs	A103–108 / A203–208 A303–308 / A403–408

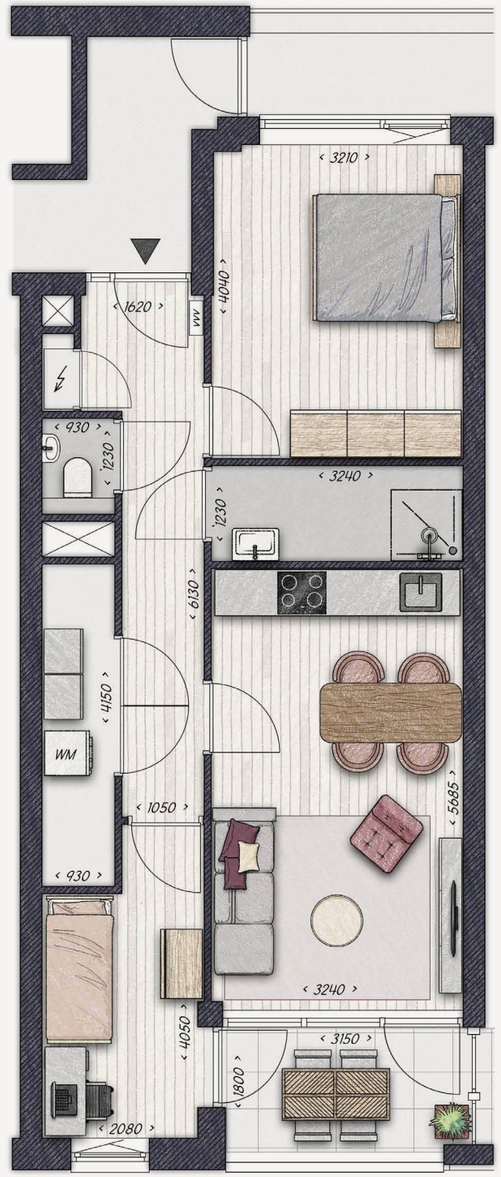
Type H

Type H is een driekamer woning van circa 59 m² met een balkon van 5 m² op het zuiden gelegen op de 1ste t/m 4de verdieping. De woonkamer/keuken is fijn op het zuiden georiënteerd. Vanuit hier heb je toegang tot het balkon. Door de hoge en vele ramen komt er veel daglicht de woning binnen.

De hoofdslaapkamer is met 13 m² ruim. De andere kamer is 7 m² groot. Ideaal als kinderkamer, speelkamer of als thuiswerkplek. In de berging is er ruimte voor de wasmachine en opslag van spullen.



Impressie interieur type H



BWNR A102

Specificaties type H

Aantal	4 appartementen
GBO	59 m²
Kamers	3 (woonkamer + 2 slaapkamers)
Badkamer	1 + separaat toilet
Energielabel	A++ of A+++

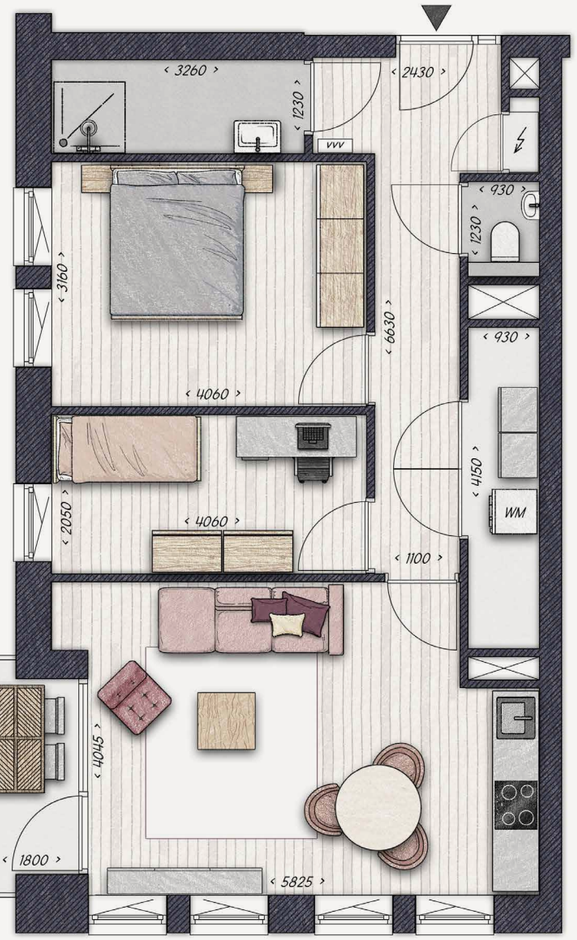
Kenmerken

Buitenruimte	Balkon ca. 6 m²
Oriëntatie	Zuiden
Verdiepingen	1e t/m 4e
Fiets	3 plaatsen
Bouwnrs	A102, A202, A302, A402

Type I

Type I is 3 kamerwoning van circa 66 m² gelegen op de hoek van Dijkers Plein. De woning heeft uitzicht op het Dijkgraafplein en Tussen Meer. De hoekligging en vele bijna verdiepingshoge ramen en kozijnen zorgen voor een zee van licht.

De hoofdslaapkamer is met circa 13 m² ruim. De andere kamer is circa 8 m² groot. Ideaal als kinderkamer, speelkamer of als thuiswerkplek. In de berging is er ruimte voor de wasmachine en opslag van spullen.



BWNR A101



Impressie interieur type I

Specificaties type I

Aantal	4 appartementen
GBO	66 m²
Kamers	3 (woonkamer + 2 slaapkamers)
Badkamer	1 + separaat toilet
Energielabel	A++ of A+++

Kenmerken

Buitenruimte	Balkon ca. 4 m²
Oriëntatie	Zuiden
Verdiepingen	1e t/m 4e
Fiets	3 plaatsen
Bouwnrs	A101 / A201 / A301 / A401

Parkeren?
Goed geregeld

FIETS PARKEREN

Dijkers Hof heeft een eigen gezamenlijke fietsenberging op de begane grond die direct toegankelijk is vanaf de straat. Deze gezamenlijke berging biedt aan 2 tot 3 fietsen ruimte, afhankelijk van de omvang van de woning.

AUTO PARKEREN

Tussen de woonblokken komt een eigen parkeerterrein. De ondergrond van de parkeerplaats is straatwerk gecombineerd met grastegels. Het parkeerterrein wordt verlicht middels Led verlichting. Ter voorbereiding op mogelijke toekomstige laadinfrastructuur worden mantelbuizen in het parkeerterrein aangebracht. Iedere parkeerplaats wordt voorzien van een eigen parkeerbeugel. Als bewoner kun je een parkeerplaats kopen. Er zijn er 32 beschikbaar voor kopers van Dijkers.



Alle appartementen krijgen energielabel A++ of A+++. Goed voor het klimaat, goed voor je comfort én goed voor je portemonnee.

A+++
A++

Met warmte-koudeopslag (WKO) verwarmt Dijkers slim en efficiënt. In de winter warmt het systeem je appartement op, in de zomer biedt het verkoeling. Dankzij uitstekende isolatie van gevels, vloeren en daken én HR++-beglazing hou je warmte binnen en hitte buiten.

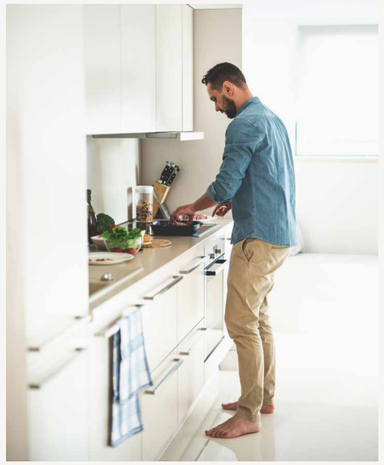
MEER LENEN, MINDER BETALEN

Een hoog energielabel heeft ook financiële voordelen. Bij veel hypotheekverstrekkers kun je voor een woning met energielabel A++ meer lenen. Bovendien bieden veel banken een duurzaamheidskorting op de rente.

BENG-NORMEN

Dijkers voldoet aan de BENG-normen (Bijna Energie-neutraal Gebouw). Dat betekent een uitzonderlijk lage energievraag, een aangenaam binnenklimaat het hele jaar en een lage energierekening bij normaal gebruik.

De basis is goed geregeld. De afwerking maak je op belangrijke plekken persoonlijk.



bruynzeel

KIES JE EIGEN KEUKEN

De woningen worden zonder keuken maar met standaard keukenaansluitingen aangeboden. Hierdoor ben je vrij in jouw keuze. Je koopt zelf een keuken die past bij jouw smaak. Voor Dijkers is Bruynzeel Keukens onze vaste keukenpartner. Zij kunnen je helpen met het samenstellen van jouw droomkeuken.

AFGEWERKTE BADKAMER EN TOILET

De badkamer wordt afgewerkt opgeleverd: praktisch, fris en klaar voor gebruik. Je mag zelf de kleur van de tegels kiezen, zodat de badkamer past bij jouw stijl.

SANITAIR

De woningen wordt standaard opgeleverd met hoogwaardig sanitair van de Villeroy & Boch, Grohe kranen en een glazen douchewand in de badkamer.

TEGELWERK

Alle woningen worden standaard voorzien van luxe wand- en vloertegelwerk. Zonder meerkosten is er keuze uit maar liefst 6 tegelwerkpakketten. douchewand in de badkamer.

Kies je voor nieuwbouw of voor een bestaande woning? We zetten de voordelen van nieuwbouw en van Dijkers in het bijzonder voor je op een rij.

- → Bij nieuwbouw betaal je geen overdrachtsbelasting, makelaars- of notariskosten.
- → Nieuwbouw is energiezuinig, gebouwd volgens de nieuwe standaard. De komende jaren geen omkijken naar.
- → Nieuwbouw is wonen volledig naar eigen smaak. Van de vloer tot de keuken, jij bepaalt.
- → Nieuwbouw is een nieuw begin: nieuwe buren, een nieuwe omgeving, een nieuwe fase in je leven.
- → Nieuwbouw is zorgeloos wonen met garantie. De aannemer is aangesloten bij SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen).
- → Nieuwbouw is duurzaam bouwen. Goed voor het klimaat én aantrekkelijk voor hypotheekverstrekkers met lagere rentetarieven.





De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank en De Hypotheker zijn nauw betrokken bij dit project. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woon-wensen en plannen. Met hun kennis bespreken zij de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Je kunt de financiële check gemakkelijk en kosteloos laten uitvoeren.

Onze financieringspartners

RABOBANK
Gratis financiële check voor kopers van Dijkers. Koop je een energiezuinige woning? Dan ontvang je standaard een duurzaamheidskorting op je rente.

rabobank.nl/nieuwbouw
nieuwbouw@rabobank.nl

Rabobank

DE HYPOTHEKER
Onafhankelijk hypotheekadvies op maat. Gratis financiële check bij de vestiging om de hoek. Osdorpplein 141, Amsterdam.

Adviseur: Marc van Vriesland

hypotheker.nl
020-7072111

Jazeker. De Hypotheker.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing die je niet dagelijks neemt. Wij staan je graag terzijde om je zo goed mogelijk te informeren, zodat je de juiste keuze maakt.

SWK GARANTIE

De SWK Garantie- en waarborgregeling beschermt de belangen van kopers van nieuwbouwkoopwoningen. De regeling dekt een groot aantal risico's af en geeft zekerheid over de afbouw en de bouwtechnische staat van de woning.
Als de aannemer tijdens de realisatie failliet gaat, zorgt SWK voor afbouw zonder meerkosten (insolventiewaarborg).
De kwaliteitsgarantie gaat 3 maanden na oplevering in en loopt 6 jaar. Voor ernstige gebreken geldt een garantietermijn van 10 jaar. Meer info: www.swk.nl.

KOSTEN KOPER?

De koopsom van de nieuwbouwwoning is vrij op naam (v.o.n.). Je betaalt geen overdrachtsbelasting en geen makelaars- of notariskosten.

AANKOOPPROCEDURE

Nieuw West Makelaardij beantwoordt al je vragen en beschikt over aanvullende documentatie. Wanneer je besluit te kopen, ontvang je vooraf alle contractstukken in concept zodat je deze op je gemak kunt doornemen. Gedurende de bouwperiode houden we je via nieuwsbrieven op de hoogte.

Contact & aanmelden

NIEUW WEST MAKELAARDIJ
020 419 30 09
wonenindijkers.nl
Aanmelden & woningvoorkeur:
account.wonenindijkers.nl/aanmelden

Colofon

Initiatief en ontwikkeling
De Nijs Bouw en Ontwikkeling

Verkoop & Informatie
Nieuw West Makelaardij
020 419 30 09
wonenindijkers.nl

Aanmelden
wonenindijkers.nl

Disclaimer
Dit magazine is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De vermelde maten zijn indicatief. Aan teksten en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Groen voor de deur. De stad om de hoek.

wonenindijkers.nl

dijkers Plein