Prijslijst - Dijkers Hof

dijkers

BNR.	VERD.	WONING-TYPE	KAMERS	GBO (CA. M²)	BUITEN-RUIMTE	BUITENRUIMTE ORIËNTATIE	BUITEN-RUIMTE (CA. M²)	INDICATIE ENERGIE-LABEL	V.O.N.-PRIJS *	V.O.N.-PRIJS **	JAARLIJKSE ERFPACHT-CANON
C001	BG	Av	2	56	Ja, terras	Oost	6	A++	€ 399.900	€ 339.753	€ 1.514
C002	BG	B	2	44	Ja, terras	Oost	6	A++	€ 339.900	€ 281.111	€ 1.480
C003	BG	B	2	44	Ja, terras	Oost	6	A++	€ 339.900	€ 281.111	€ 1.480
C004	BG	A	3	66	Ja, terras	Zuidoost	12	A++	€ 457.900	€ 387.911	€ 1.762
C005	BG	A	3	66	Ja, terras	Zuidwest	12	A++	€ 457.900	€ 364.135	€ 2.361
C101	1	A	3	66	Ja, balkon	Noordwest	9	A++	€ 454.900	€ 361.135	€ 2.361
C102	1	A	3	66	Ja, balkon	Noordoost	9	A++	€ 449.900	€ 379.911	€ 1.762
C103	1	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A+++	€ 337.900	€ 279.111	€ 1.480
C104	1	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A+++	€ 337.900	€ 279.111	€ 1.480
C105	1	A	3	66	Ja, balkon	Zuidoost	9	A++	€ 449.900	€ 379.911	€ 1.762
C106	1	A	3	66	Ja, balkon	Zuidwest	9	A++	€ 451.900	€ 377.762	€ 1.867
C107	1	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A++	€ 339.900	€ 276.901	€ 1.586
C108	1	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A++	€ 339.900	€ 276.901	€ 1.586
C201	2	A	3	66	Ja, balkon	Noordwest	9	A++	€ 457.900	€ 383.762	€ 1.867
C202	2	A	3	66	Ja, balkon	Noordoost	9	A++	€ 452.900	€ 382.911	€ 1.762
C203	2	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A+++	€ 339.900	€ 281.111	€ 1.480
C204	2	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A+++	€ 339.900	€ 281.111	€ 1.480
C205	2	A	3	66	Ja, balkon	Zuidoost	9	A+++	€ 452.900	€ 382.911	€ 1.762
C206	2	A	3	66	Ja, balkon	Zuidwest	9	A++	€ 454.900	€ 380.762	€ 1.867
C207	2	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A+++	€ 342.900	€ 279.901	€ 1.586
C208	2	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A+++	€ 342.900	€ 279.901	€ 1.586
C301	3	A	3	66	Ja, balkon	Noordwest	9	A++	€ 464.900	€ 390.762	€ 1.867
C302	3	A	3	66	Ja, balkon	Noordoost	9	A++	€ 457.900	€ 387.911	€ 1.762
C303	3	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A+++	€ 342.900	€ 284.111	€ 1.480
C304	3	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A+++	€ 342.900	€ 284.111	€ 1.480
C305	3	A	3	66	Ja, balkon	Zuidoost	9	A+++	€ 457.900	€ 387.911	€ 1.762
C306	3	A	3	66	Ja, balkon	Zuidwest	9	A++	€ 462.900	€ 388.762	€ 1.867
C307	3	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A+++	€ 345.900	€ 282.901	€ 1.586
C308	3	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A+++	€ 345.900	€ 282.901	€ 1.586
C401	4	A	3	66	Ja, balkon	Noordwest	9	A++	€ 467.900	€ 393.762	€ 1.867
C402	4	A	3	66	Ja, balkon	Noordoost	9	A++	€ 462.900	€ 392.911	€ 1.762
C403	4	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A+++	€ 345.900	€ 287.111	€ 1.480
C404	4	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A+++	€ 345.900	€ 287.111	€ 1.480
C405	4	A	3	66	Ja, balkon	Zuidoost	9	A+++	€ 462.900	€ 392.911	€ 1.762
C406	4	A	3	66	Ja, balkon	Zuidwest	9	A++	€ 464.900	€ 390.762	€ 1.867
C407	4	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A+++	€ 349.900	€ 286.901	€ 1.586
C408	4	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A+++	€ 349.900	€ 286.901	€ 1.586
C501	5	A	3	66	Ja, balkon	Noordwest	9	A++	€ 472.900	€ 398.762	€ 1.867
C502	5	A	3	66	Ja, balkon	Noordoost	9	A++	€ 467.900	€ 397.911	€ 1.762
C503	5	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A++	€ 354.900	€ 296.111	€ 1.480
C504	5	B	2	44	Ja, balkon	Oost	6	A++	€ 354.900	€ 296.111	€ 1.480
C505	5	A	3	66	Ja, balkon	Zuidoost	9	A++	€ 467.900	€ 397.911	€ 1.762
C506	5	A	3	66	Ja, balkon	Zuidwest	9	A++	€ 469.900	€ 395.762	€ 1.867
C507	5	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A++	€ 359.900	€ 296.901	€ 1.586
C508	5	B	2	44	Ja, balkon	West	6	A++	€ 359.900	€ 296.901	€ 1.586

* Koopsom v.o.n. op basis van eeuwigdurend afgekochte erfpacht

** Koopsom v.o.n. op basis van jaarlijkse erfpachtcanon

Toelichting

dijkers

SERVICEKOSTEN

Indicatie VvE maandelijkse servicekosten circa € 3,00 per m^2. Bij de eerste vergadering van de VvE zal de begroting en het daaruit volgende voorschot servicekosten worden vastgesteld.

PARKEERPLAATSEN

Er zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar à € 35.000,- v.o.n.
Bij inschrijving kunt u aangeven of u belangstelling heeft voor een parkeerplaats.

DE KOOPSOM V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- De grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Bouwleges;
- Notariskosten van de akte van levering van uw woning;
- Kosten waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21% evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend);
- Badkamer en toilet;
- Fietsparkeerplekken in de gezamenlijke fietsenstalling.

NIET IN DE KOOPSOM V.O.N. INBEGREPEN:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en nuts;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten;
- Rente over vervallen en nog niet betaalde termijnen.

ERFPACHT

De woningen worden uitgegeven onder eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam onder de Algemene Bepalingen 2016. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen op basis van een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon of eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon.

VRIJBLIJVEND PERSOONLIJK HYPOTHEEKADVIES

De definitieve maandlasten voor jouw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor hypotheekadvies adviseren wij contact op te nemen met de Rabobank of De Hypotheker. Zij kunnen je op basis van jouw situatie en wensen snel en vrijblijvend van advies voorzien.

DISCLAIMER

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.

28/10/2026