

GROEN VOOR DE DEUR — RUST IN JE HOOFD — DE STAD OM DE HOEK

Wonen in Dijkers

Dijkgraafplein — Amsterdam Nieuw-West
Start verkoop — 20 juni 2026



dijkers





Lees & ontdek



- 00 ————— **Intro & Ontdek**
Kennismaken met Dijkers: buiten stevig, binnen zacht.
- 00 ————— **Dijkers**
Klasse én comfort aan het Dijkgraafplein in Amsterdam Nieuw-West.
- 00 ————— **Amsterdam Nieuw-West**
Wonen in de Waterschapsbuurt, de stad om de hoek.
- 00 ————— **Hot & Spot**
De leukste plekken in Amsterdam Nieuw-West.
- 00 ————— **Het woningaanbod**
80 koopappartementen in zeven woningtypes.
- 00 ————— **Blok H — sociale koop**
Type C, G, H, I en J > 35 appartementen van 58 tot 65 m².
- 00 ————— **Blok T2 — vrije sector**
Type A en B > 45 appartementen van 43 tot 64 m².
- 00 ————— **Duurzaam & Comfortabel**
Energie label A++/A+++, warmte-koudeopslag en uitstekende isolatie.
- 00 ————— **Jouw keuken & badkamer**
Casco opgeleverd, jij bepaalt de afwerking.
- 00 ————— **Nieuwbouw & Goede keuze**
Waarom nieuwbouw de slimste keuze is.
- 00 ————— **Financiering & Hypotheek**
Rabobank en De Hypotheker helpen je op weg.
- 00 ————— **Aankoopprocedure & SWK**
Garantie, planning en alle praktische informatie.

Kennismaken met Dijkers



In Dijkers heb je ruimte om jouw leven te leiden midden in de stad, én tegelijk tot rust te komen. Groen voor de deur. Rust in je hoofd. De stad om de hoek.

Dijkers staat stevig in de stad. Een robuust gebouw met karakteristieke gevels dat zich duidelijk laat zien aan het Dijkgraafplein in Amsterdam Nieuw-West. Buiten is het sterk en markant. Binnen vind je een andere wereld: een groene binnentuin, rustige woonplekken en comfortabele appartementen. Een plek waar je je snel thuis voelt.

Groen hart

De binnentuin is het groene hart van Dijkers. Een beschutte oase midden in de stad, waar je even kunt ademhalen. Waar kinderen spelen, burens elkaar ontmoeten en het stadsgedruis naar de achtergrond verdwijnt.

80 koopappartementen in 7 types

Dijkers telt 80 koopappartementen verdeeld over twee blokken en zeven woningtypes. Van compact 43 m² tot ruim 65 m². Elk appartement heeft een eigen balkon of tuin. Casco opgeleverd, zodat jij de afwerking bepaalt.

Energielabel A++ en A+++

Dankzij warmte-koudeopslag en uitstekende isolatie scoren alle woningen energielabel A++ of A+++. Meer comfort, lagere energierekening én mogelijk meer leencapaciteit bij je hypotheek.

SLEUTEL- MOMENTEN

Start inschrijving
20 juni 2026

Start sloop & bouwrijp
Vanaf Q2 / 2026

Start bouw
Eind 2026

Oplevering
Q4 / 2028



Voor wie
rust zoekt
in de stad.



KLASSE ÉN COMFORT

Het beste van twee werelden



In Dijkers krijg je het beste van twee werelden. Het comfort van een gloednieuwe, energiezuinige woning met slimme indeling. En de charme van robuuste architectuur die stevig in de stad staat, maar je binnen omhult met groen en rust.

In de naam Dijkers klinkt het woord 'dijk' door. Een dijk staat voor bescherming, stevigheid en zekerheid. Precies de waarden die je terugziet in dit gebouw aan het Dijkgraafplein. Robuust van buiten, warm van binnen.

De appartementen zijn compact en slim ingedeeld — ontwikkeld met oog voor betaalbaar wonen in Amsterdam. Elk appartement heeft altijd een eigen buitenruimte: op de begane grond een privétuin, op de verdiepingen een balkon.

Eigen buitenruimte

Elk appartement heeft een balkon of privétuin.

Energie label A++/A+++

Warmte-koudeopslag voor comfort én lage lasten.

Groene binnentuin

Een beschutte oase in het hart van het gebouw.

LOCATIE

Amsterdam Nieuw-West



Dijkers ligt in de Waterschapsbuurt aan het Dijkgraafplein – een plek volop in beweging. Winkels, voorzieningen en openbaar vervoer om de hoek. Alles wat je nodig hebt, dichtbij.

Amsterdam Nieuw-West ontwikkelt zich razendsnel. Nieuwe parken, horeca en voorzieningen verschijnen in hoog tempo. Het stadsdeel heeft een eigen karakter: groen, ruim en levendig. Tegelijk ben je met de fiets of het OV zo in het centrum van Amsterdam.

ALLES BINNEN HANDBEREIK

In de directe omgeving van Dijkers vind je supermarkten, winkels en scholen. Theater Meervaart en het vernieuwde Stadscentrum Osdorppelein liggen op zes minuten fietsen. De Sloterplas en het Sloterpark zijn prima op de fiets te bereiken.

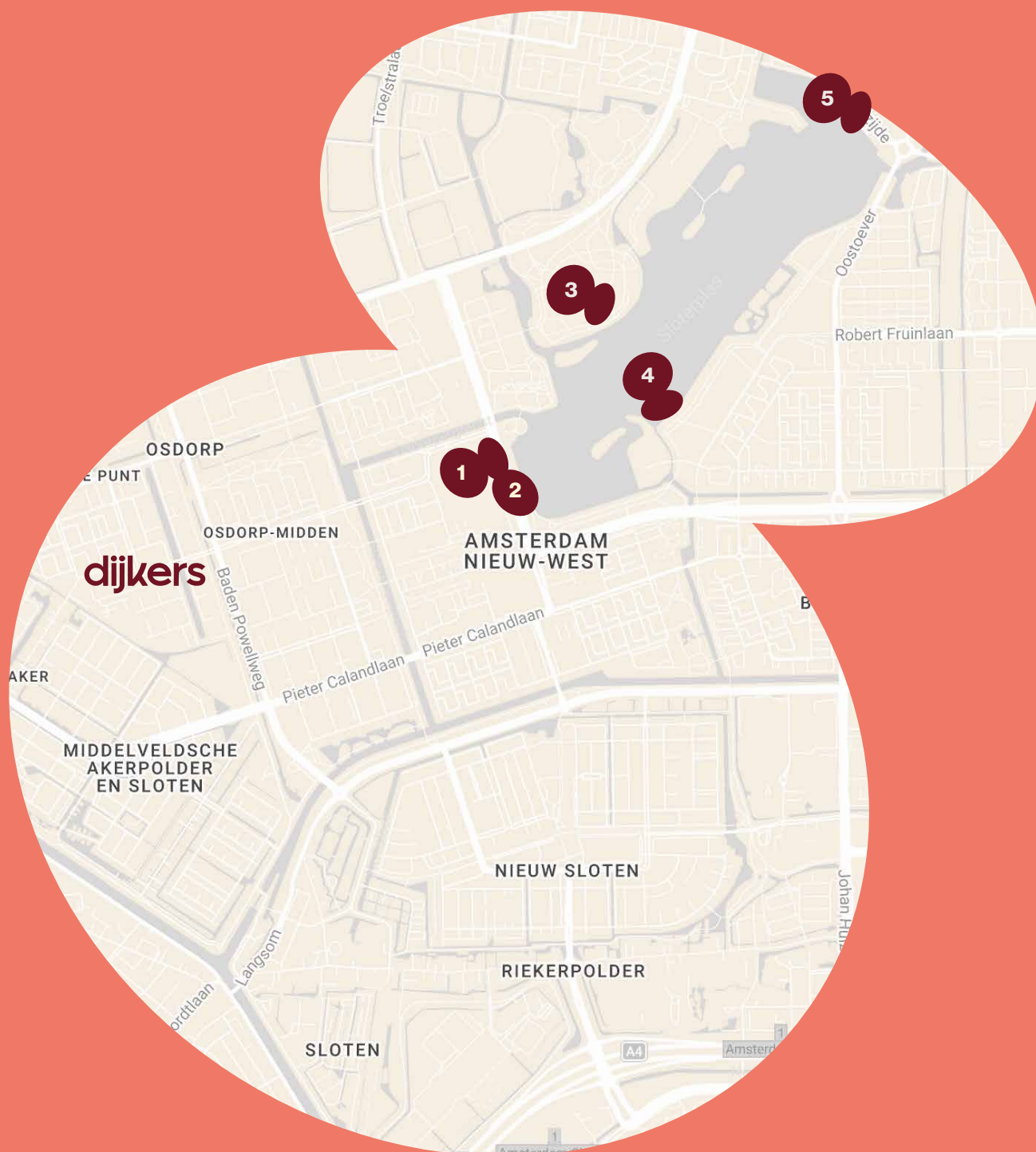
UITSTEKEND BEREIKBAAR

Dijkers ligt uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer. Meerdere bus- en tramlijnen brengen je snel naar het centrum of andere delen van de stad. Met de auto rijd je via de ring A10 moeiteloos naar Amsterdam-Centrum, Schiphol of de A4.

EEN WIJK IN BLOEI

Nieuw-West bruist. Nieuwe eetgelegenheden, culturele initiatieven en de natuur van de Sloterplas maken dit tot een plek waar het steeds fijner wonen is. Dijkers staat midden in die ontwikkeling.

Hotspots om de hoek



1. Stadscentrum Osdorp plein
2. Theater Meervaart
3. Sloterpark
4. Sloterplas
5. Van Eesteren Museum

Alles wat je nodig hebt dichtbij Dijkers ligt in de Waterschapsbuurt aan het Dijkgraafplein. In de directe omgeving vind je winkels, een supermarkt en openbaar vervoer. Dat maakt het een praktische woonplek, met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het nieuwe Stadscentrum Osdorpplein, met onder meer theater Meervaart, ligt op zes minuten fietsen. Ook de Sloterplas en het Sloterpark vind je dichtbij.



Het woning- aanbod



Dijkers telt 80 koopappartementen in zeven woningtypes – type A tot en met I. Verdeeld over twee blokken: Blok H (sociale koop) en Blok T2 (vrije sector koop).

Alle woningen worden casco opgeleverd: keuken- en badkameraansluitingen zitten op hun plek, de afwerking bepaal jij. Elk appartement heeft altijd een eigen buitenruimte: op de begane grond een privétuin, op de verdiepingen een balkon.

Overzicht zeven woningtypes

Type	Blok	Categorie	GBO (m²)	Kamers	Buitenruimte	Parkeren	Prijs v.a.
A	T2	Vrije sector	43,03 - 63,96	2–3	Balkon/Tuin	Eigen pp	€ 388.507
B	T2	Vrije sector	43,03	2	Balkon/Tuin	Eigen pp	€ 322.983
C	H	Sociale koop	63,85	3	Tuin (BG)	Gem. stalling	€ 414.769
G	H	Sociale koop	61,03	3	Balkon ZO	Gem. stalling	€ 392.483
H	H	Sociale koop	58,17	3	Balkon ZO	Gem. stalling	€ 373.974
I	H	Sociale koop	64,98	3	Balkon ZW	Gem. stalling	€ 418.016

* Sociale koop (s): geen eigen parkeerplaats, gemeenschappelijke (hoog-laag) fietsenstalling. Vrije sector (vs): eigen parkeerplaats inbegrepen in de koopsom.

** Prijzen v.o.n. incl. BTW, eeuwigdurende erfpacht, onder voorbehoud. Prijzen stijgen per verdieping.

Blok H





Blok H

Type C/G/H & I

35 koopappartementen in de sociale koopsector. Vijf woningtypes, van 58 tot 65 m², verdieping 0 t/m 4. Alle woningen met 2 of 3 slaapkamers en eigen balkon of privétuin. Gemeenschappelijke fietsenstalling.

Blok H is het grote woonblok aan het Dijkgraafplein. De drie begane grondwoningen (type C) beschikken over een royale privétuin op het noordwesten.

De hoekwoningen type I en J op de verdiepingen kijken uit op het Dijkgraafplein. De veelzijdige types G en H liggen op het zuidoosten, met uitzicht op de Tussenmeer.

Vijf woningtypes | Blok H

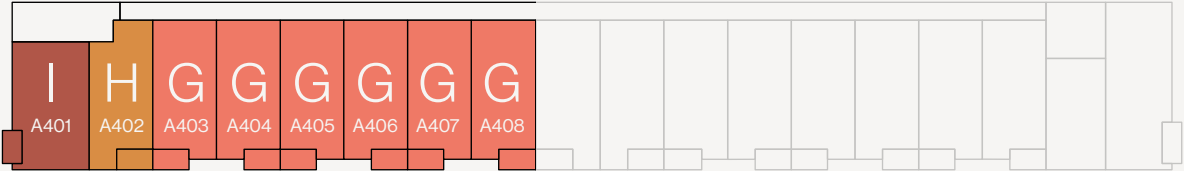
Type	GBO	Kamers	Slaapk.	Buitenruimte	Bouwnummers	Prijs v.a.
C	63,85 m ²	3	2	Tuin NW (BG)	A001, A002, A003	€ 414.769
G	61,03 m ²	3	2	Balkon ZO	A103–108, A203–208, A303–308, A403–408	€ 392.483
H	58,17 m ²	3	2	Balkon ZO	A102, A202, A302, A402	€ 373.974
I	64,98 m ²	3	2	Balkon ZW	A101, A201, A401	€ 418.016

Prijzen v.o.n. incl. BTW, eeuwigdurende erfpacht. Prijzen stijgen per verdieping. Sociale koop: geen eigen parkeerplaats.

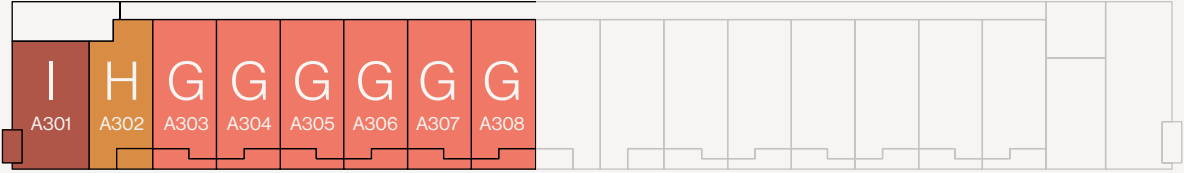


Verdiepingsoverzicht

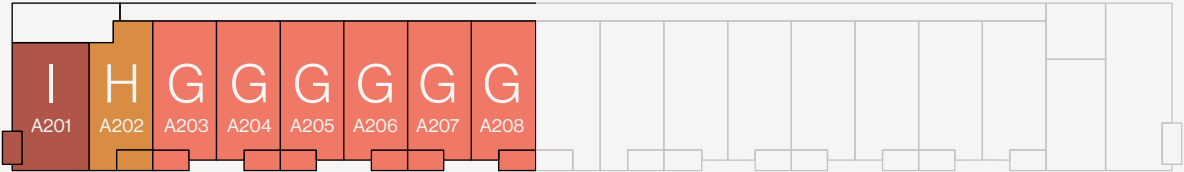
4e



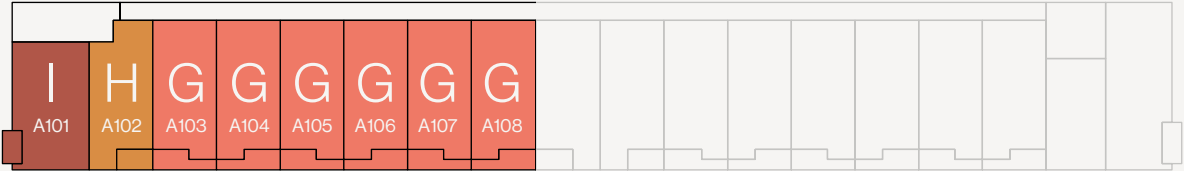
3e



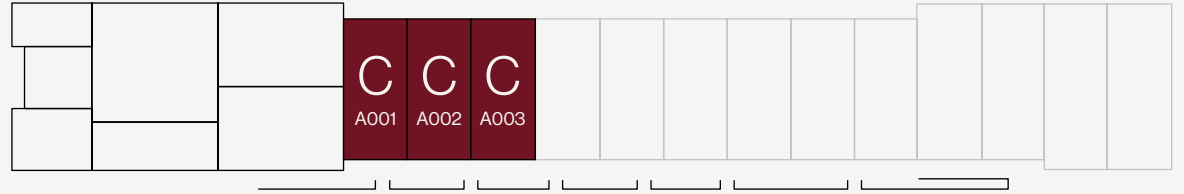
2e



1e



BG

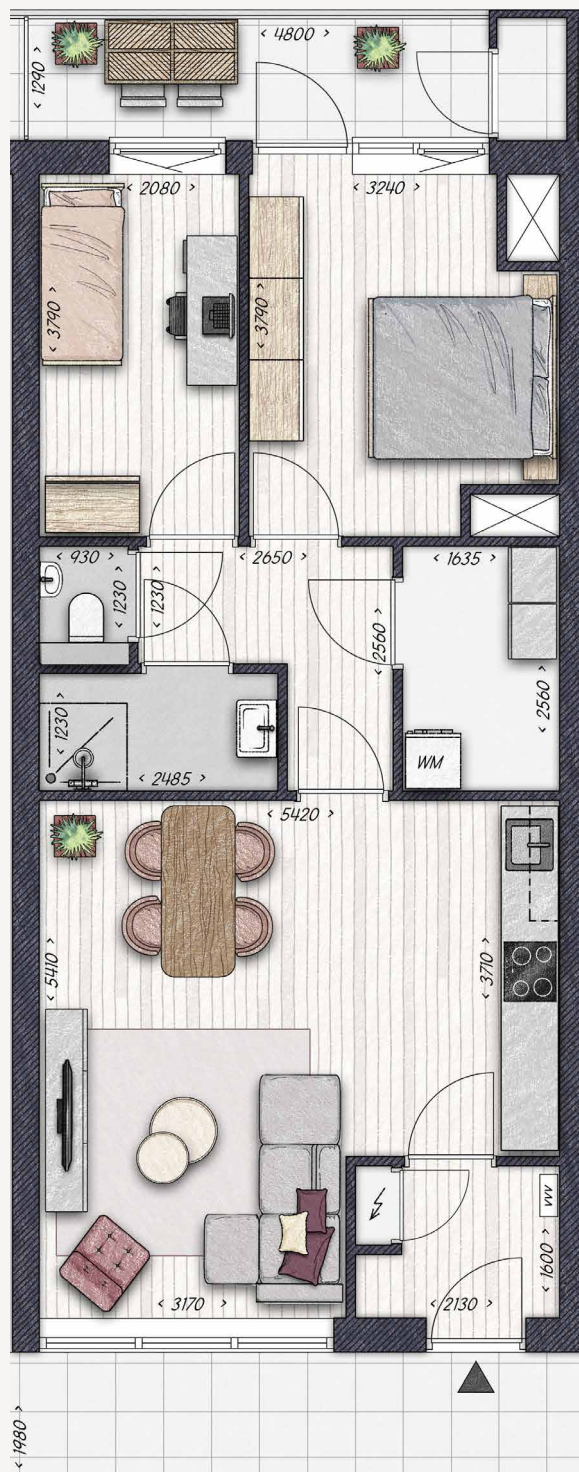


Type C

De 24 woningen van type G zijn het hart van Blok H. Op de 1e t/m 4e verdieping, balkon op het zuidoosten met uitzicht op de Tussenmeer. De ochtendzon is er vanzelfsprekend.

Met een open woonkeuken, woonkamer en twee slaapkamers biedt type G alles wat je nodig hebt. Compact en slim ingedeeld. Casco opgeleverd, zodat jij de stijl, materialen en indeling volledig zelf bepaalt.





Specificaties

Aantal	24 appartementen
GBO	61,03 m ²
Kamers	3 (woonkamer + 2 slaapkamers)
Badkamer	1 + separaat toilet
Energielabel	A++ of A+++
Sector	Sociale koop (s)
Erfpacht	Eeuwigdurend

Kenmerken

Buitenruimte	Balkon ca. 5,6–7,6 m ²
Oriëntatie	Zuidoost (Tussenmeer)
Verdiepingen	1e t/m 4e
Parkeren	Gemeenschappelijke stalling
Fiets	Hoog-laag stalling
Prijs v.a.	€ 392.483 v.o.n.
Bouwnrs	A103–108 / A203–208 A303–308 / A403–408

Type G

De 24 woningen van type G zijn het hart van Blok H. Op de 1e t/m 4e verdieping, balkon op het zuidoosten met uitzicht op de Tussenmeer. De ochtendzon is er vanzelfsprekend.

Met een open woonkeuken, woonkamer en twee slaapkamers biedt type G alles wat je nodig hebt. Compact en slim ingedeeld. Casco opgeleverd, zodat jij de stijl, materialen en indeling volledig zelf bepaalt.





Specificaties

Aantal	24 appartementen
GBO	61,03 m ²
Kamers	3 (woonkamer + 2 slaapkamers)
Badkamer	1 + separaat toilet
Energielabel	A++ of A+++
Sector	Sociale koop (s)
Erfpacht	Eeuwigdurend

Kenmerken

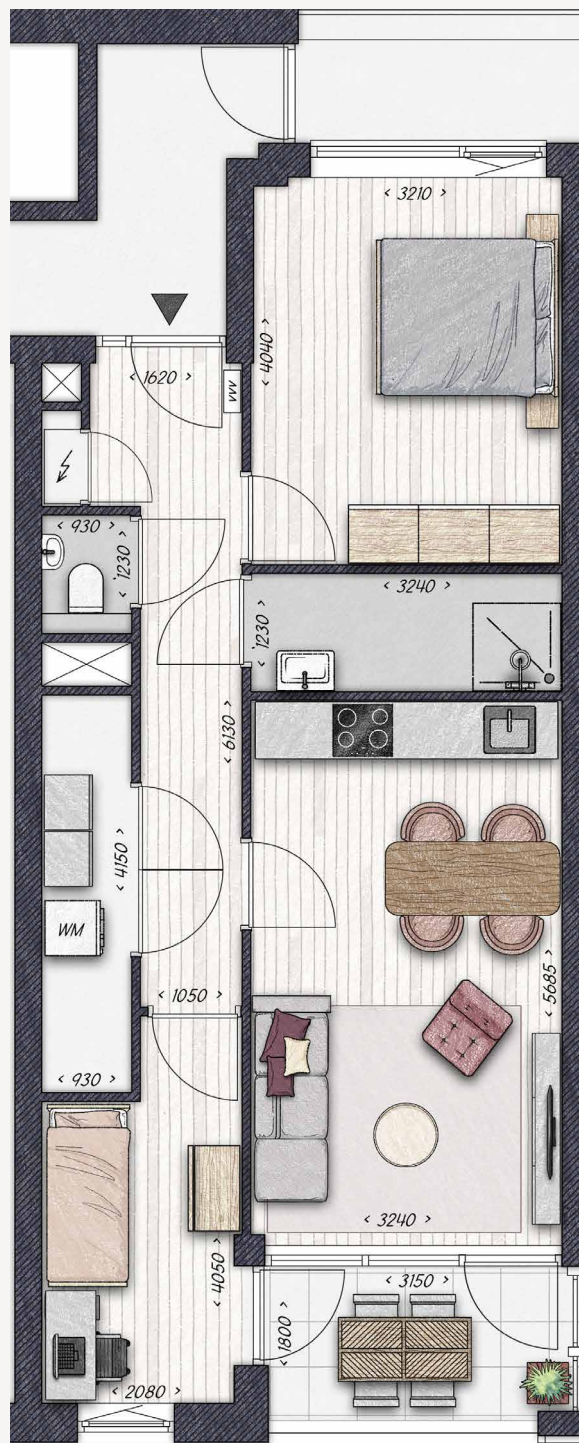
Buitenruimte	Balkon ca. 5,6–7,6 m ²
Oriëntatie	Zuidoost (Tussenmeer)
Verdiepingen	1e t/m 4e
Parkeren	Gemeenschappelijke stalling
Fiets	Hoog-laag stalling
Prijs v.a.	€ 392.483 v.o.n.
Bouwnrs	A103–108 / A203–208 A303–308 / A403–408

Type I/J

De grootste woningen van Blok H. Type I (3 kamers) en type J (4 kamers) liggen op de hoek met uitzicht op het Dijkgraafplein. Ruim, licht en met balkon op het zuidwesten.

Type J (bouwnummer A301, 3e verdieping) is de enige 4-kamerwoning van Blok H met drie slaapkamers en een royaal balkon. Uniek in het aanbod en een zeldzame kans.





TYPE I

Aantal	3 appartementen (+ 1 type J)
GBO	64,98 m ²
Kamers	3 (woonkamer + 2 slaapkamers)
Balkon	ca. 4,9 m ² op het zuidwesten
Prijs v.a.	€ 418.016 v.o.n.
Bouwnrs	A101, A201, A401

TYPE J (UNIEK)

Aantal	1 appartement
GBO	64,98 m ²
Kamers	4 (woonkamer + 3 slaapkamers)
Balkon	ca. 4,9 m ² op het zuidwesten
Prijs	€ 426.008 v.o.n.
Bouwnr	A301 (3e verdieping)

Blok T2





Blok T2

Type A/B

45 koopappartementen in de vrije sector. Twee woningtypes, van 43 tot 64 m², verdieping 0 t/m 5. Eigen parkeerplaats inbegrepen in de koopsom.

Blok T2 biedt twee woningtypes met maximale keuzevrijheid. Type B is compact en betaalbaar het instappunt van Dijkers. Type A biedt meer ruimte, met grotere balkons en tuinen op de begane grond. Alle woningen in Blok T2 worden geleverd met een eigen parkeerplaats.

2 woningtypes | Blok T2

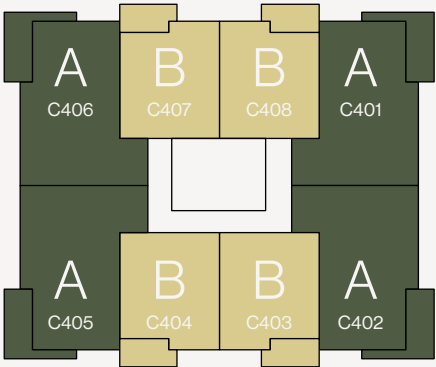
Type	GBO	Kamers	Slaapk.	Buiten-ruimte	Bouwnummers	Prijs v.a.
A	55,28 – 63,96 m²	2-3	1-2	Balkon/ Tuin	C001, C004/005, C101/102, C105/106...	€ 388.507
B	43,03 m²	2	1-2	Balkon/ Tuin	C002/003, C103/104, C107/108, C203/204...	€ 322.983

Type A omvat tevens de begane grondwoning C001 (55,28 m², tuin, 1 slaapkamer) als bijzondere variant. Prijzen v.o.n. incl. BTW, eeuwigdurende erfpacht, eigen parkeerplaats inbegrepen.

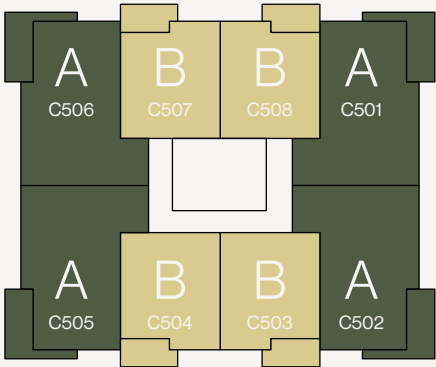


Type-overzicht

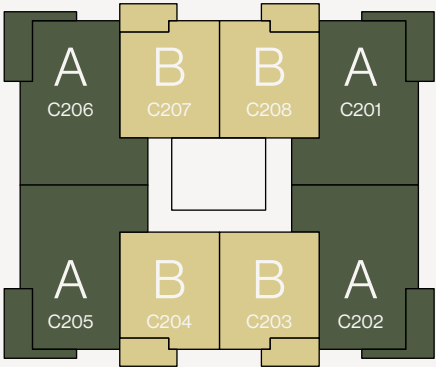
4e



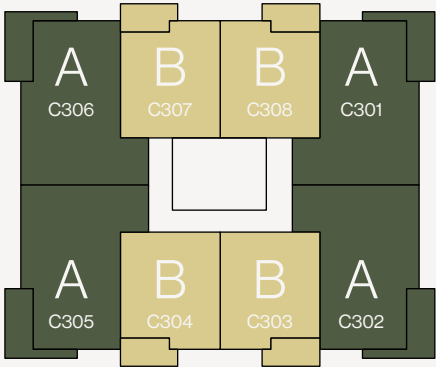
5e



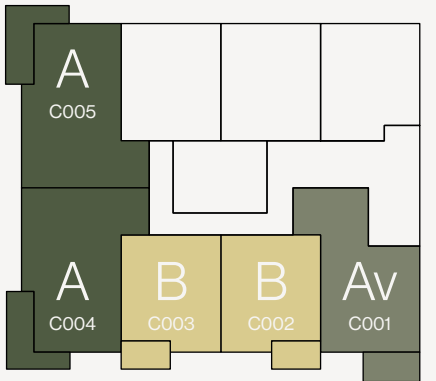
2e



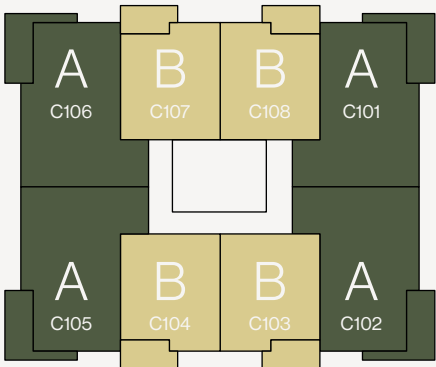
3e



BG



1e

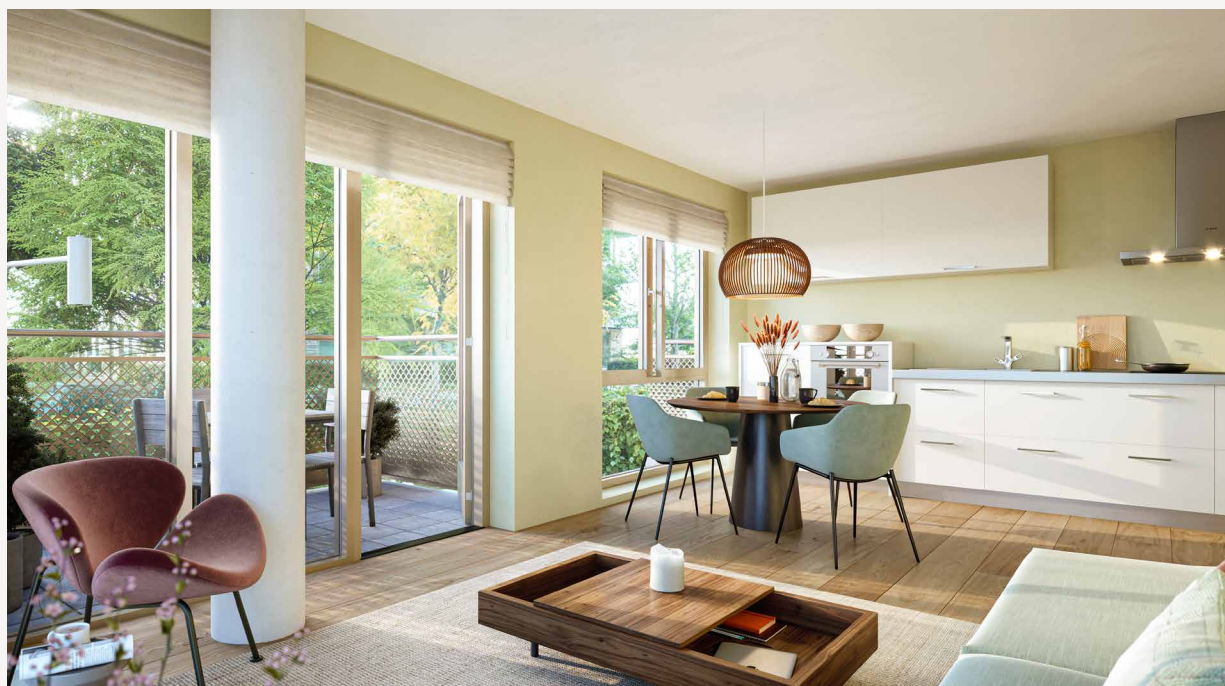


Type A

De 23 woningen van type A zijn de ruimste van Blok T2. Van 55 tot 64 m², met royale balkons van ca. 9 m² of een dubbele tuin op de begane grond. Eigen parkeerplaats inbegrepen.

Type A biedt woonkamers met grote raampartijen, een open keuken en één of twee slaapkamers. De hoekligging van veel A-woningen zorgt voor uitzicht in twee richtingen. Op de begane grond liggen de bijzondere tuinwoningen met een dubbele buitenruimte op het noordoosten én zuidoosten of zuidwesten.

Type A



Type A - variant



Specificaties

Aantal	23 appartementen (incl. 1 type A-variant)
GBO	55,28 m ² of 63,96 m ²
Kamers	2-3 (woonkamer + 1 of 2 slaapkamers)
Badkamer	1 + separaat toilet
Energie label	A++ of A+++
Sector	Vrije sector koop (vs)
Erfpacht	Eeuwigdurend

Kenmerken

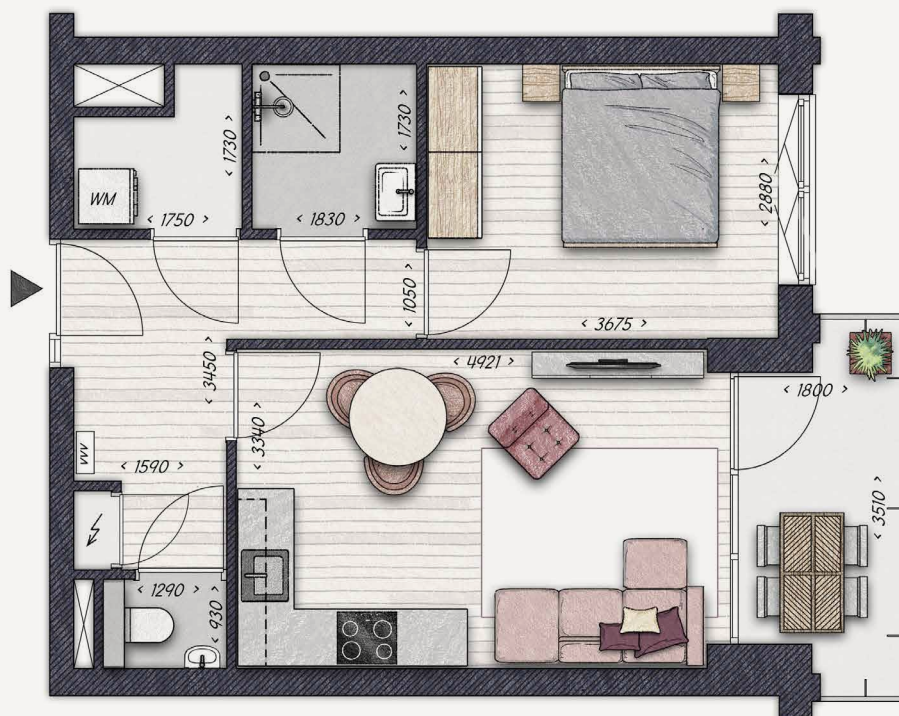
Buitenruimte	Balkon ca. 9,1 m ² of tuin (BG 12,2 m ²)
Oriëntatie	Noordwest, Zuidoost of gecombineerd
Verdiepingen	BG t/m 5e
Parkeren	Eigen parkeerplaats inbegrepen
Fiets	Hoog-laag stalling
Prijs v.a.	€ 388.507 v.o.n.
Bouwnrs:	C001 (BG variant), C004/005 (BG tuin), C101/102/105/106, C201/202/205/206, C301/302/305/306, C401/402/405/406, C501/502/505/506

Type B

De 22 woningen van type B zijn 43,03 m² en het betaalbare instappunt van Dijkers. Slim ingedeeld, altijd eigen balkon of tuin, eigen parkeerplaats inbegrepen..

Klein in oppervlak, groot in mogelijkheden. De open woonkeuken loopt naadloos over in de woonkamer. De slaapkamer is rustig gesitueerd aan de achterzijde. Op de begane grond een privétuin, op de verdiepingen een balkon op het noordoosten of zuidwesten. Casco opgeleverd, jij maakt het compleet.





Specificaties

Aantal	22 appartementen
GBO	43,03 m ²
Kamers	2 (woonkamer + 1 of 2 slaapkamers)
Badkamer	1 + separaat toilet
Energielabel	A++ of A+++
Sector	Vrije sector koop (vs)
Erfpacht	Eeuwigdurend

Kenmerken

Buitenruimte	Balkon ca. 5,9 m ² of tuin (BG)
Oriëntatie	Noordoost of Zuidwest
Verdiepingen	BG t/m 5e
Parkeren	Eigen parkeerplaats inbegrepen
Fiets	Hoog-laag stalling
Prijs v.a.	€ 322.983 v.o.n.
Bouwnrs	C002/003 (BG), C103/104/107/108, C203/204/207/208, C303/304/307/308, C403/404/407/408, C503/504/507/508

Type C

De 22 woningen van type B zijn 43,03 m² en het betaalbare instappunt van Dijkers. Slim ingedeeld, altijd eigen balkon of tuin, eigen parkeerplaats inbegrepen..

Klein in oppervlak, groot in mogelijkheden. De open woonkeuken loopt naadloos over in de woonkamer. De slaapkamer is rustig gesitueerd aan de achterzijde. Op de begane grond een privétuin, op de verdiepingen een balkon op het noordoosten of zuidwesten. Casco opgeleverd, jij maakt het compleet.





Specificaties

Aantal	22 appartementen
GBO	43,03 m ²
Kamers	2 (woonkamer + 1 of 2 slaapkamers)
Badkamer	1 + separaat toilet
Energie label	A++ of A+++
Sector	Vrije sector koop (vs)
Erfpacht	Eeuwigdurend

Kenmerken

Buitenruimte	Balkon ca. 5,9 m ² of tuin (BG)
Oriëntatie	Noordoost of Zuidwest
Verdiepingen	BG t/m 5e
Parkeren	Eigen parkeerplaats inbegrepen
Fiets	Hoog-laag stalling
Prijs v.a.	€ 322.983 v.o.n.
Bouwnrs	C002/003 (BG), C103/104/107/108, C203/204/207/208, C303/304/307/308, C403/404/407/408, C503/504/507/508

Wonen met oog voor de toekomst



Wonen in Dijkers betekent
wonen met oog voor de toekomst.
Alle appartementen krijgen
energielabel A++ of A+++.
Goed voor het klimaat, goed
voor je comfort én goed voor je
portemonnee.

Met warmte-koudeopslag (WKO) verwarmt Dijkers slim en efficiënt. In de winter warmt het systeem je appartement op, in de zomer koelt het. Dankzij uitstekende isolatie van gevels, vloeren en daken én HR++-beglazing hou je warmte binnen en hitte buiten.

MEER LENEN, MINDER BETALEN

Een hoog energielabel heeft ook financiële voordelen. Bij veel hypotheekverstrekkers kun je voor een woning met energielabel A++ meer lenen. Bovendien bieden veel banken een duurzaamheidskorting op de rente — waaronder Rabobank.

BENG-NORMEN

Dijkers voldoet aan de BENG-normen (Bijna Energieneutraal Gebouw). Dat betekent uitzonderlijk lage energievraag, een aangenaam binnenklimaat het hele jaar en een lage energierekening bij normaal gebruik.

Energielabel A++/A+++

Topklasse isolatie voor lage energievraag en maximaal comfort.

Warmte-koudeopslag

Slim bodemsysteem voor verwarming én koeling het hele jaar.

Meer lenen mogelijk

Hoog energielabel = hogere hypotheek en rentevoordeel mogelijk.

Jouw keuken & badkamer



De woningen in Dijkers worden casco opgeleverd. Alle aansluitingen voor water, elektra en ventilatie zitten op hun plek — de afwerking bepaal jij volledig zelf.

Een keuken is veel meer dan een functionele ruimte. Het is de plek waar de dag begint met een kop koffie en eindigt met een goed glas wijn. Waar wordt gekookt, gepraat, gelachen en geleefd. Met een casco oplevering wordt jouw appartement écht van jou — van de vloer tot het plafond.

CASCO KEUKEN

De keuken wordt opgeleverd met alle aansluitingen: water, gas, elektra en ventilatie op de juiste plek. Jij kiest de keukenopstelling, het keukenblok, het werkblad en de apparatuur. Of je nu kiest voor een strak eiland, een rechte keuken of een hoekopstelling — de ruimte is er klaar voor.

CASCO BADKAMER

De badkamer wordt opgeleverd met alle aansluitingen voor douche, bad, wastafel en toilet. Jij kiest de tegels, sanitair en afwerking. Zo wordt ook de badkamer een plek die bij jou past — functioneel en stijlvol.

JIJ BEPAALT DE STIJL

Of je gaat voor warm en naturel, strak en modern of eclectisch en kleurrijk — de casco oplevering geeft je de vrijheid om jouw thuis precies zo te maken als je het altijd voor je zag. Dat maakt een nieuwbouwwoning in Dijkers bijzonder.



Daarom is
nieuwbouw een
goede keuze

Kies je voor nieuwbouw of voor een bestaande woning? We zetten de voordelen van nieuwbouw en van Dijkers in het bijzonder voor je op een rij.

- Bij nieuwbouw betaal je geen overdrachtsbelasting, makelaars- of notariskosten.
- Nieuwbouw is energiezuinig, gebouwd op de nieuwste standaard. De komende jaren geen omkijken naar.
- Nieuwbouw is wonen volledig naar eigen smaak. Casco opgeleverd — van de vloer tot de keuken bepaal jij het.
- Een nieuwbouwwoning is waardevast en een goede investering voor de lange termijn.
- Nieuwbouw is een nieuw begin: nieuwe burens, een nieuwe omgeving, een nieuwe fase in je leven.
- Nieuwbouw is zorgeloos wonen met garantie. De aannemer is aangesloten bij SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen).
- Nieuwbouw is duurzaam bouwen — goed voor het klimaat én aantrekkelijk voor hypotheekverstrekkers met lagere rentetarieven.

Zorgeloos wonen met de beste hypotheek



De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Dijkers? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart.

Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen. De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij dit project. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen. Met hun kennis bespreken zij de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken.

HOE WERKT DE FINANCIËLE CHECK?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw financieel adviseur of hypotheekverstrekker te versturen bij inschrijving.

Je kunt de financiële check gemakkelijk en kosteloos laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Alle informatie over nieuwbouw vind je op rabobank.nl/nieuwbouw.

ENERGIEZUINIG EN DUURZAAM WONEN

Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Dijkers? Dan krijg jij standaard een duurzaamheidskorting. Lees meer op: rabobank.nl/duurzaamheidskorting.

Onze financieringspartners

RABOBANK

Gratis financiële check voor Dijkers
rabobank.nl/nieuwbouw
nieuwbouw@rabobank.nl
Scan de QR-code op de projectsite of mail direct.

DE HYPOTHEKER

Osdorpplein 141 (t.o. Sloterpas)
Adviseur: Chris van der Salm
0800 1480
hypothekeer.nl/amsterdam

Contact & aanmelden

NIEUW WEST MAKELAARDIJ

020 419 30 09
wonenindijkers.nl
Aanmelden & woningvoorkeur:
account.wonenindijkers.nl/aanmelden



We helpen je
graag met het
maken van de
juiste keuze

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing die je niet dagelijks neemt. Wij staan je graag terzijde om je zo goed mogelijk te informeren, zodat je de juiste keuze maakt.

SWK GARANTIE

De SWK Garantie- en waarborgregeling beschermt de belangen van kopers van nieuwboukoopwoningen. De regeling dekt een groot aantal risico's af en geeft zekerheid over de afbouw en de bouwtechnische staat van de woning. Als de aannemer tijdens de realisatie failliet gaat, zorgt SWK voor afbouw zonder meerkosten (insolventiewaarborg). De kwaliteitsgarantie gaat 3 maanden na oplevering in en loopt 6 jaar. Voor ernstige gebreken geldt een garantietermijn van 10 jaar. Meer info: www.swk.nl.

KOSTEN KOPER?

De koopsom van de nieuwbouwwoning is vrij op naam (v.o.n.). Je betaalt geen overdrachtsbelasting en geen makelaars- of notariskosten.

AANKOOPPROCEDURE

PLANNING

Start inschrijving
20 juni 2026

Start sloop & bouwrijp
Vanaf Q2 / 2026

Start bouw
Eind 2026

Oplevering
Q4 / 2028

Nieuw West Makelaardij beantwoordt al je vragen en beschikt over aanvullende documentatie. Wanneer je besluit te kopen, ontvang je vooraf alle contractstukken in concept zodat je deze op je gemak kunt doornemen. Gedurende de bouwperiode houden we je via nieuwsbrieven op de hoogte.

Colofon



Initiatief en ontwikkeling
De Nijs Bouw en Ontwikkeling

Verkoop & Informatie
Nieuw West Makelaardij
020 419 30 09
wonenindijkers.nl

Aanmelden
account.wonenindijkers.nl/aanmelden

Disclaimer

Dit magazine is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De vermelde maten zijn indicatief. Aan teksten en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.



Groen voor
de deur.
Rust in je
hoofd.
De stad om
de hoek

dijkers