

Prijslijst - Blok T2



BNR.	VERDIEPING	WONING-TYPE	GBO (M²)	BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE ORIËNTATIE	BUITENRUIMTE M²	KAMERS	SLAAP-KAMERS	V.O.N.-PRIJS
C001	BG	Av	55,3	Ja, tuin	Noordoost	6,3	2	1	€ 399.900
C002	BG	B	43,0	Ja, tuin	Noordoost	5,9	2	1	€ 339.900
C003	BG	B	43,0	Ja, tuin	Noordoost	5,9	2	1	€ 339.900
C004	BG	A	64,0	Ja, tuin	Noordoost-Zuidoost	12,2	3	2	€ 457.900
C005	BG	A	64,0	Ja, tuin	Zuidoost-Zuidwest	12,2	3	2	€ 457.900
C101	1	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 454.900
C102	1	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 449.900
C103	1	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 337.900
C104	1	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 337.900
C105	1	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 449.900
C106	1	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 451.900
C107	1	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 339.900
C108	1	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 339.900
C201	2	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 457.900
C202	2	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 452.900
C203	2	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 339.900
C204	2	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 339.900
C205	2	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 452.900
C206	2	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 454.900
C207	2	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 342.900
C208	2	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 342.900
C301	3	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 464.900
C302	3	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 457.900
C303	3	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 342.900
C304	3	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 342.900
C305	3	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 457.900
C306	3	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 462.900
C307	3	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 345.900
C308	3	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 345.900
C401	4	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 467.900
C402	4	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 462.900
C403	4	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 345.900
C404	4	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 345.900
C405	4	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 462.900
C406	4	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 464.900
C407	4	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 349.900
C408	4	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 349.900
C501	5	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 472.900
C502	5	A	64,0	Ja, balkon	Noordwest	9,1	3	2	€ 467.900
C503	5	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 354.900
C504	5	B	43,0	Ja, balkon	Noordoost	5,9	2	1	€ 354.900
C505	5	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 467.900
C506	5	A	64,0	Ja, balkon	Zuidoost	9,1	3	2	€ 469.900
C507	5	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 359.900
C508	5	B	43,0	Ja, balkon	Zuidwest	5,9	2	1	€ 359.900

De koopsom is V.O.N. Dijkers wordt gebouwd op een nieuwe uitgifte van eeuwigdurende erfpacht.

U heeft bij de notariële levering de keuze tussen afkoop of jaarlijkse canon.

(De koopsommen in de prijslijst zijn inclusief eeuwigdurend afgekochte erfpacht).

SERVICEKOSTEN

Indicatie VvE maandelijkse servicekosten circa € 2,25 per m². Bij de eerste vergadering van de VvE zal de begroting en het daaruit volgende voorschot servicekosten worden vastgesteld.

PARKEERPLAATSEN

Er zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar a € 35.000,- V.O.N.

Bij inschrijving kunt u aangeven of u belangstelling heeft voor een parkeerplaats.

DE KOOPSOM V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- Nieuwe uitgifte van eeuwigdurende erfpacht. U heeft bij de notariële levering de keuze tussen afkoop of jaarlijkse canon;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Bouwleges;
- Notariskosten van de akte van levering van uw woning;
- Kosten waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21% evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend);
- Badkamer en toilet;
- Fietsparkeerplekken in de gezamenlijke fietsenstalling.

NIET IN DE KOOPSOM V.O.N. INBEGREPEN:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en nuts;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten;
- Rente over vervallen en nog niet betaalde termijnen.

VRIJBLIJVEND PERSOONLIJK HYPOTHEEKADVIES

De definitieve maandlasten voor jouw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor hypotheekadvies adviseren wij contact op te nemen met de Rabobank of De Hypotheker. Zij kunnen je op basis van jouw situatie en wensen snel en vrijblijvend van advies voorzien.

Voor Dijkers geldt een zelfbewoningsplicht, dit is door de gemeente opgesteld voor alle nieuwbouwwoningen. Tevens is er binnen het project een maatschappelijk anti-speculatiebeding van toepassing.

DISCLAIMER

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.

Prijslijst - Blok H2



BNR.	VERDIEPING	WONING-TYPE	GBO (M2)	BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE ORIËNTATIE	BUITENRUIMTE M2	KAMERS	SLAAP-KAMERS	V.O.N.-PRIJS
A001	bg	C	63,9	Ja, tuin	Noordwest	6,2	3	2	€ 449.900
A002	bg	C	63,9	Ja, tuin	Noordwest	6,2	3	2	€ 449.900
A003	bg	C	63,9	Ja, tuin	Noordwest	5,1	3	2	€ 444.900
A101	1	I	65,0	Ja, balkon	Zuidwest	4,9	3	2	€ 449.900
A102	1	H	58,2	Ja, balkon	Zuidoost	5,5	3	2	€ 399.900
A103	1	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	7,6	3	2	€ 414.900
A104	1	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	7,6	3	2	€ 414.900
A105	1	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	7,6	3	2	€ 414.900
A106	1	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	7,6	3	2	€ 414.900
A107	1	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	7,6	3	2	€ 414.900
A108	1	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	7,6	3	2	€ 414.900
A201	2	I	65,0	Ja, balkon	Zuidwest	4,9	3	2	€ 452.900
A202	2	H	58,2	Ja, balkon	Zuidoost	5,5	3	2	€ 404.900
A203	2	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 419.900
A204	2	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 419.900
A205	2	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 419.900
A206	2	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 419.900
A207	2	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 419.900
A208	2	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 419.900
A301	3	I	65,0	Ja, balkon	Zuidwest	4,9	4	3	€ 457.900
A302	3	H	58,2	Ja, balkon	Zuidoost	5,5	3	2	€ 409.900
A303	3	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 429.900
A304	3	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 429.900
A305	3	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 429.900
A306	3	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 429.900
A307	3	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 429.900
A308	3	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 429.900
A401	4	I	65,0	Ja, balkon	Zuidwest	4,9	3	2	€ 462.900
A402	4	H	58,2	Ja, balkon	Zuidoost	5,5	3	2	€ 419.900
A403	4	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 439.900
A404	4	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 439.900
A405	4	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 439.900
A406	4	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 439.900
A407	4	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 439.900
A408	4	G	61,0	Ja, balkon	Zuidoost	5,6	3	2	€ 439.900

De koopsom is V.O.N. Dijkers wordt gebouwd op een nieuwe uitgifte van eeuwigdurende erfpacht.

U heeft bij de notariële levering de keuze tussen afkoop of jaarlijkse canon.

(De koopsommen in de prijslijst zijn inclusief eeuwigdurend afgekochte erfpacht).

SERVICEKOSTEN

Indicatie VvE maandelijkse servicekosten circa € 2,25 per m². Bij de eerste vergadering van de VvE zal de begroting en het daaruit volgende voorschot servicekosten worden vastgesteld.

PARKEERPLAATSEN

Er zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar a € 35.000,- V.O.N.

Bij inschrijving kunt u aangeven of u belangstelling heeft voor een parkeerplaats.

DE KOOPSOM V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- Nieuwe uitgifte van eeuwigdurende erfpacht. U heeft bij de notariële levering de keuze tussen afkoop of jaarlijkse canon;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Bouwleges;
- Notariskosten van de akte van levering van uw woning;
- Kosten waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21% evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend);
- Badkamer en toilet;
- Fietsparkeerplekken in de gezamenlijke fietsenstalling.

NIET IN DE KOOPSOM V.O.N. INBEGREPEN:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en nuts;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten;
- Rente over vervallen en nog niet betaalde termijnen.

VRIJBLIJVEND PERSOONLIJK HYPOTHEEKADVIES

De definitieve maandlasten voor jouw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor hypotheekadvies adviseren wij contact op te nemen met de Rabobank of De Hypotheker. Zij kunnen je op basis van jouw situatie en wensen snel en vrijblijvend van advies voorzien.

Voor Dijkers geldt een zelfbewoningsplicht, dit is door de gemeente opgesteld voor alle nieuwbouwwoningen. Tevens is er binnen het project een maatschappelijk anti-speculatiebeding van toepassing.

DISCLAIMER

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.